



**2 Dorms.  
com varanda  
1 ou 2 vagas**  
**com mais de  
30 itens**  
**de lazer e conveniências**

**PISCINA SEMIOLÍMPICA COM BORDA INFINTA**

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



**Indaiatuba•SP**

**PARQUE  
SANTORINI**

**Descubra o  
INCOMPARÁVEL!**

Use seu **FGTS**  
FONDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

Financiamento **CAIXA**

Entrada **Facilitada**

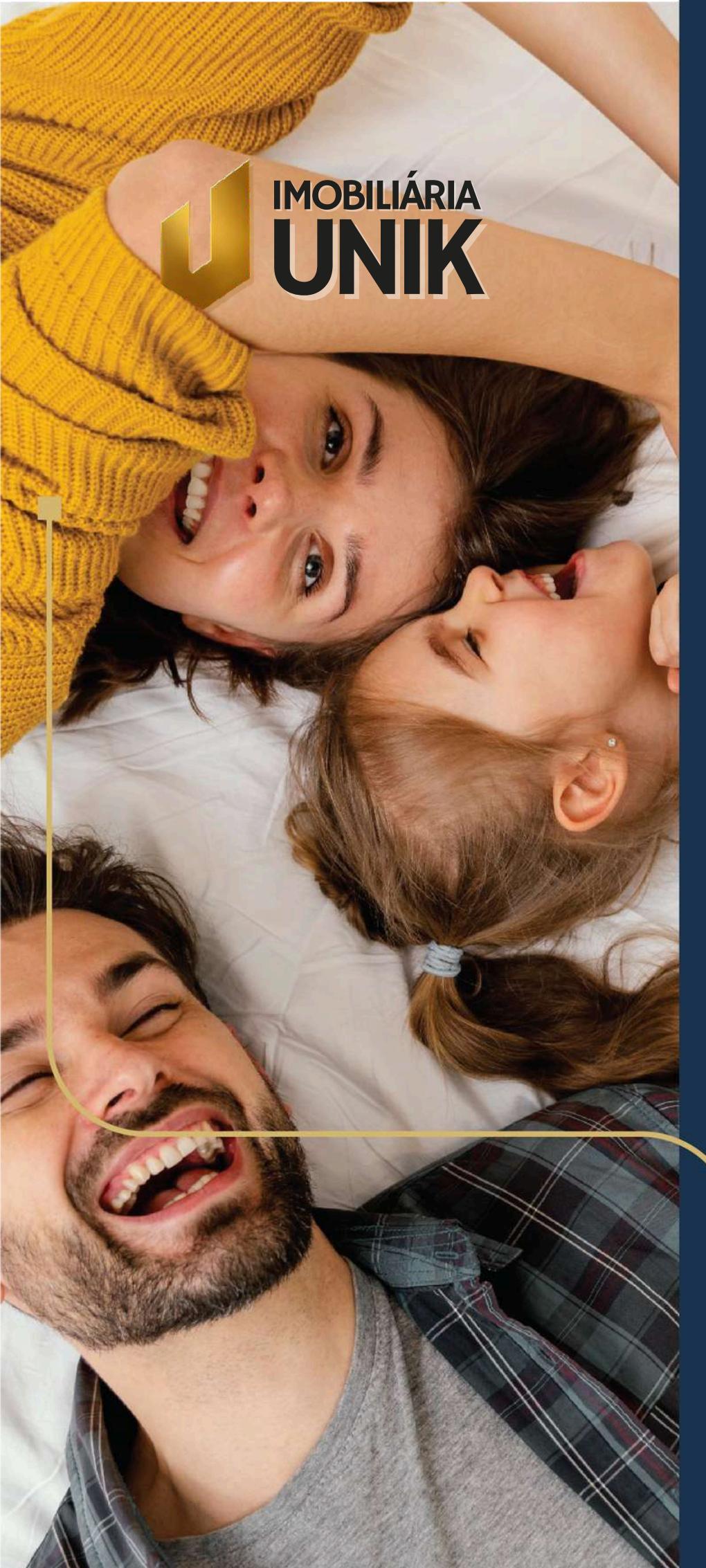
# UM LUGAR INCOMPARÁVEL E UMA VISTA ESPETACULAR!



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM FOTO DA VISTA DO EMPREENDIMENTO

Esta é uma imagem de caráter exclusivamente ilustrativo, desenvolvida para proporcionar uma perspectiva aérea da vista da piscina adulto, produzida com a utilização de um drone. Ressalta-se que a visualização apresentada poderá não refletir com exatidão o cenário final após a conclusão da obra, estando sujeita a modificações decorrentes de adequações do projeto e de eventuais mudanças no entorno.

 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



**IMOBILIÁRIA  
UNIK**

# INDAIATUBA

Indaiatuba é reconhecida por unir desenvolvimento urbano com alta qualidade de vida. A cidade se destaca por sua infraestrutura completa, segurança e elevados índices de bem-estar.

O **Parque Santorini** está estrategicamente situado a poucos metros da Avenida Francisco de Paula Leite, uma das principais e mais dinâmicas vias da cidade. Essa **localização privilegiada** oferece acesso rápido e conveniente a **supermercados, escolas, shoppings, restaurantes** e **centros de saúde** — tudo para tornar o seu dia a dia mais prático e confortável.

Além disso, a **proximidade com a Rodovia SP-75** garante fácil conexão com Campinas e diversas cidades da região.

**Aqui, você está no centro de tudo!**

**Mais tempo para viver o que importa.**

- |                          |                        |                            |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 Supermercado Savegnago | 4 Feira Livre          | 7 Parque Mall              |
| 2 UNIMAX                 | 5 Igreja da Candelária | 8 Parque ecológico         |
| 3 HAOC                   | 6 Centro               | 9 Prefeitura de Indaiatuba |



**No coração de Indaiatuba:**  
Conecte-se ao lazer, conforto e praticidade



## FICHA TÉCNICA

### ENDEREÇO

Rua Geraldo Rezende  
Indaiatuba – SP

**ÁREA DO TERRENO:** 8.130,83 m<sup>2</sup>  
**NÚMERO DE TORRES:** 02

**TIPOLOGIA:**  
2 Dorms com Varanda – 44 a 76 m<sup>2</sup>

**UNIDADES:**  
430 unidades  
**TORRE 1:** 264 unidades  
**TORRE 2:** 166 unidades

**ANDARES:**  
**EDIFÍCIO GARAGEM:** 3 pavimentos  
**TORRE 1:** 22 Pavimentos  
**TORRE 2:** 21 Pavimentos

**ELEVADORES:**  
**PORTARIA:** 1 Elevador transfer  
**TORRE 1:** 04 Elevadores  
**TORRE 2:** 03 Elevadores

**VAGAS:**  
**469 vagas** de carro morador  
**220 vagas** de moto morador  
**132 vagas** de carro visitante.



**VISTA PARA O VERDE!  
É A NATUREZA, TODOS OS DIAS,  
BEM DIANTE DOS SEUS OLHOS.**



**FOTO DA VISTA DO EMPREENDIMENTO**

Esta é uma imagem de caráter exclusivamente ilustrativo, desenvolvida para proporcionar uma perspectiva aérea dos andares intermediários da Torre 2 do empreendimento, produzida com a utilização de um drone. Ressalta-se que a visualização apresentada poderá não refletir com exatidão o cenário final após a conclusão da obra, estando sujeita a modificações decorrentes de adequações do projeto e de eventuais mudanças no entorno.



**IMOBILIÁRIA  
UNIK**



Onde cada espaço inspira  
bem-estar e cada detalhe  
convida a viver melhor.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Acordo de Descrição que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unik.

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Condomínio fechado com alto  
padrão de segurança.



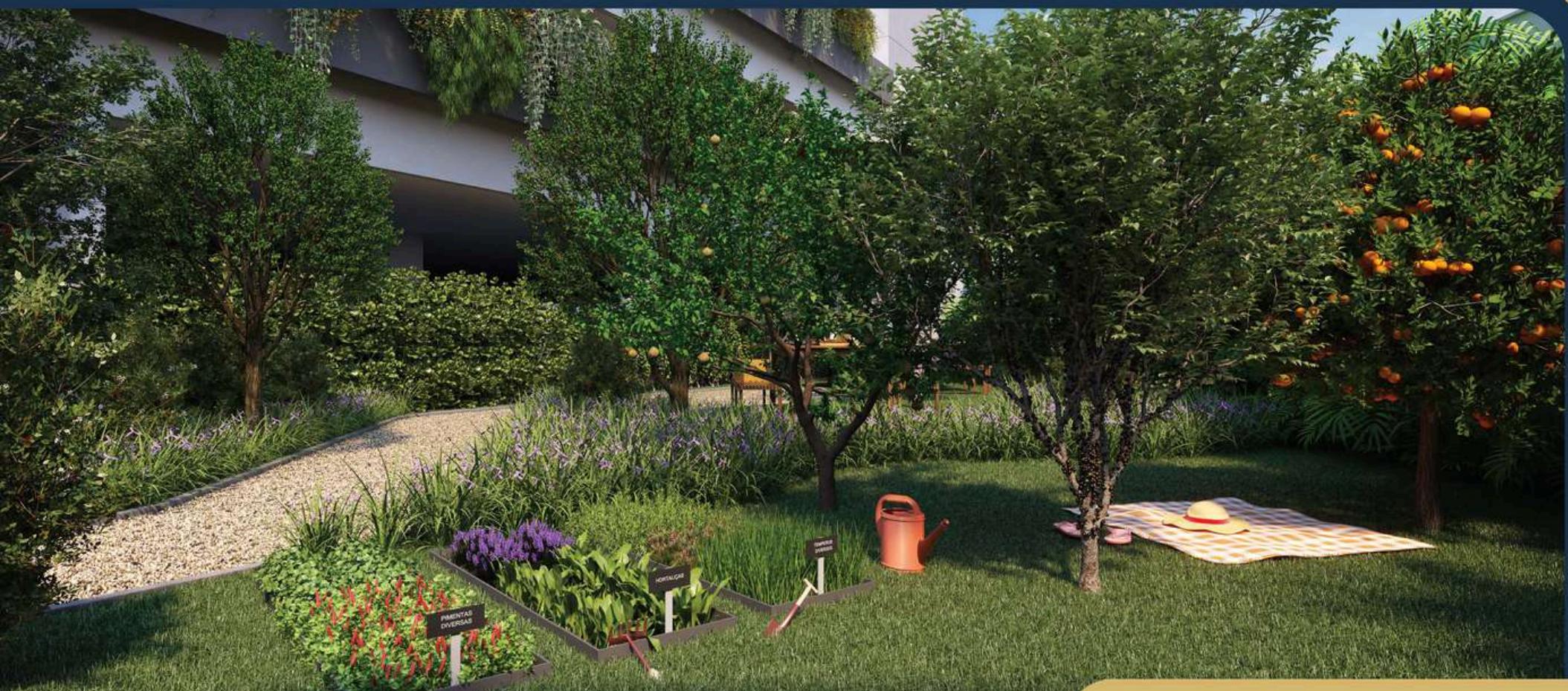
**PORTARIA**

Portaria com reconhecimento facial

Guarita blindada

Espaço delivery

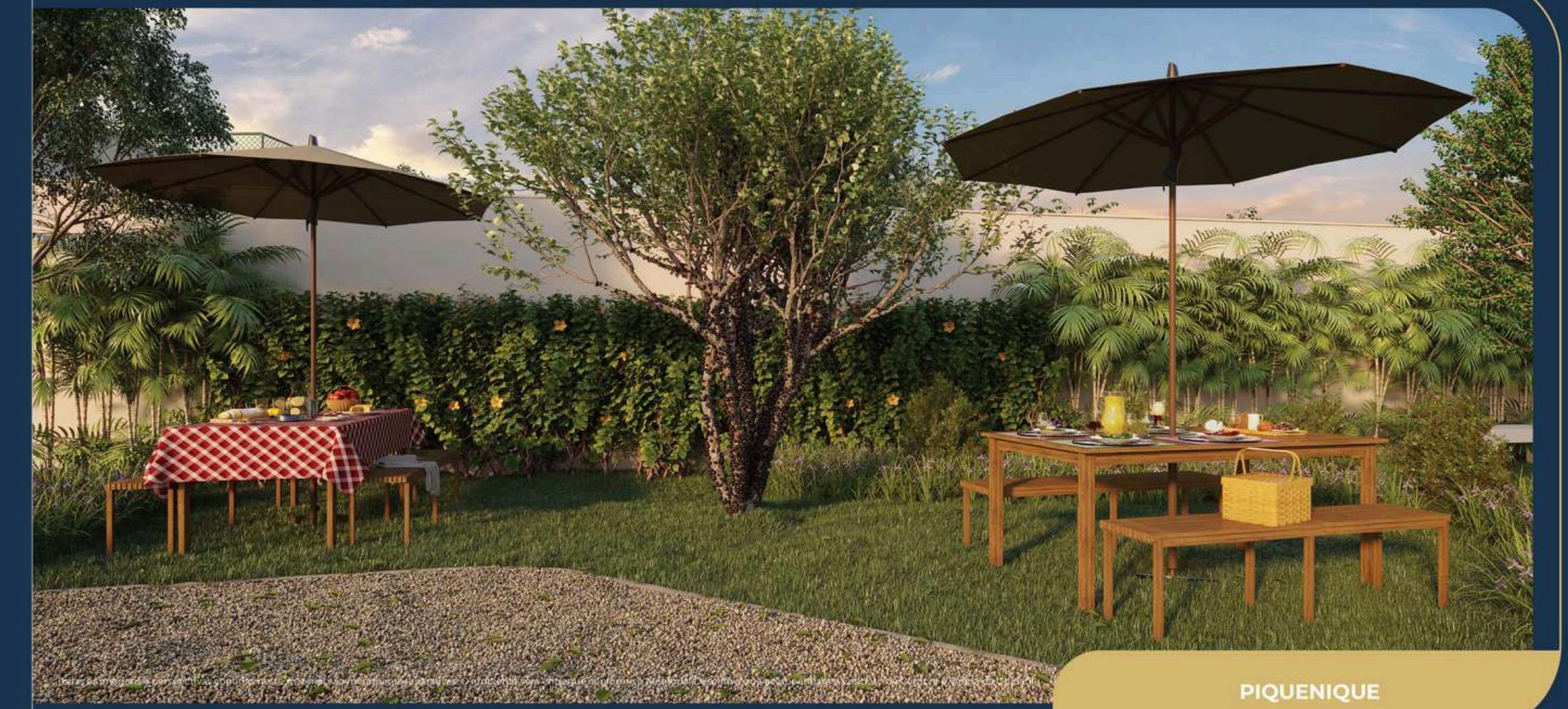
Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



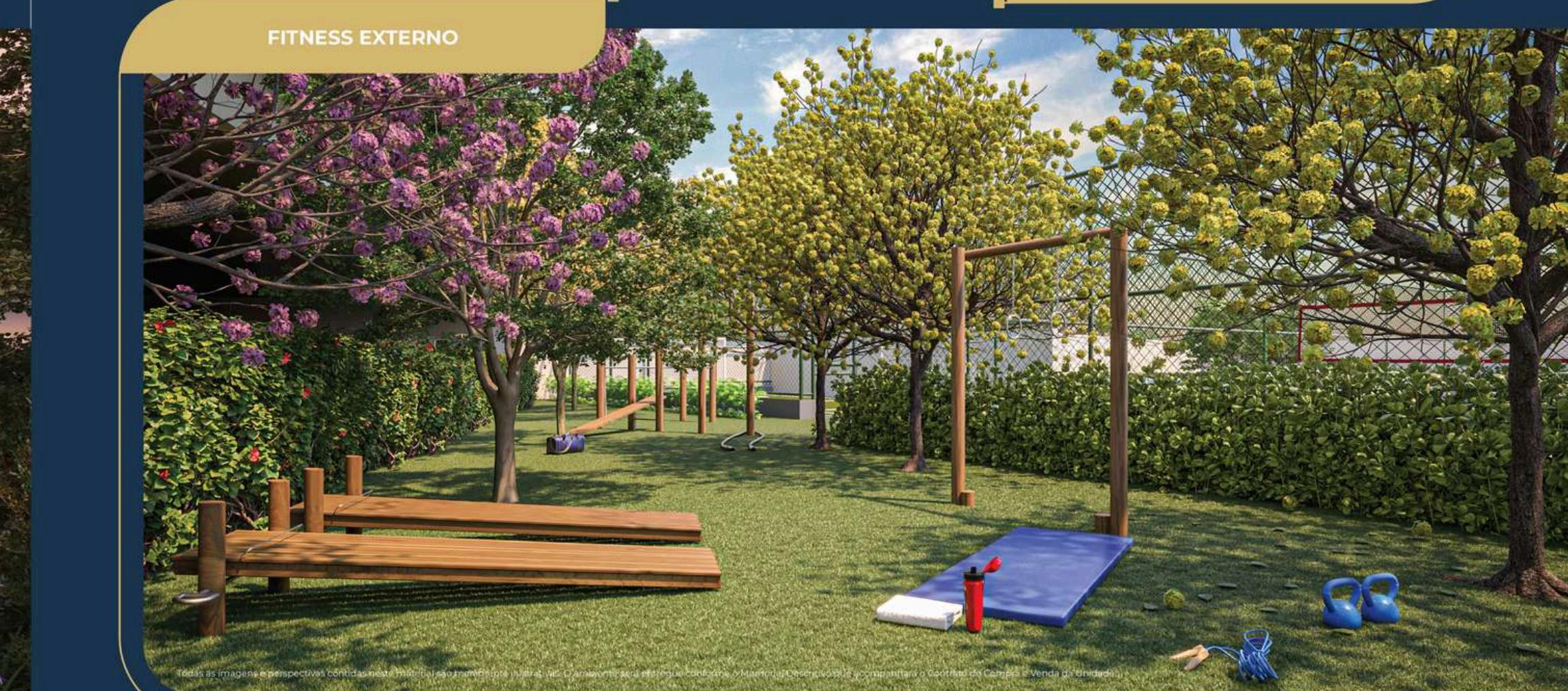
POMAR



REDÁRIO



PIQUENIQUE

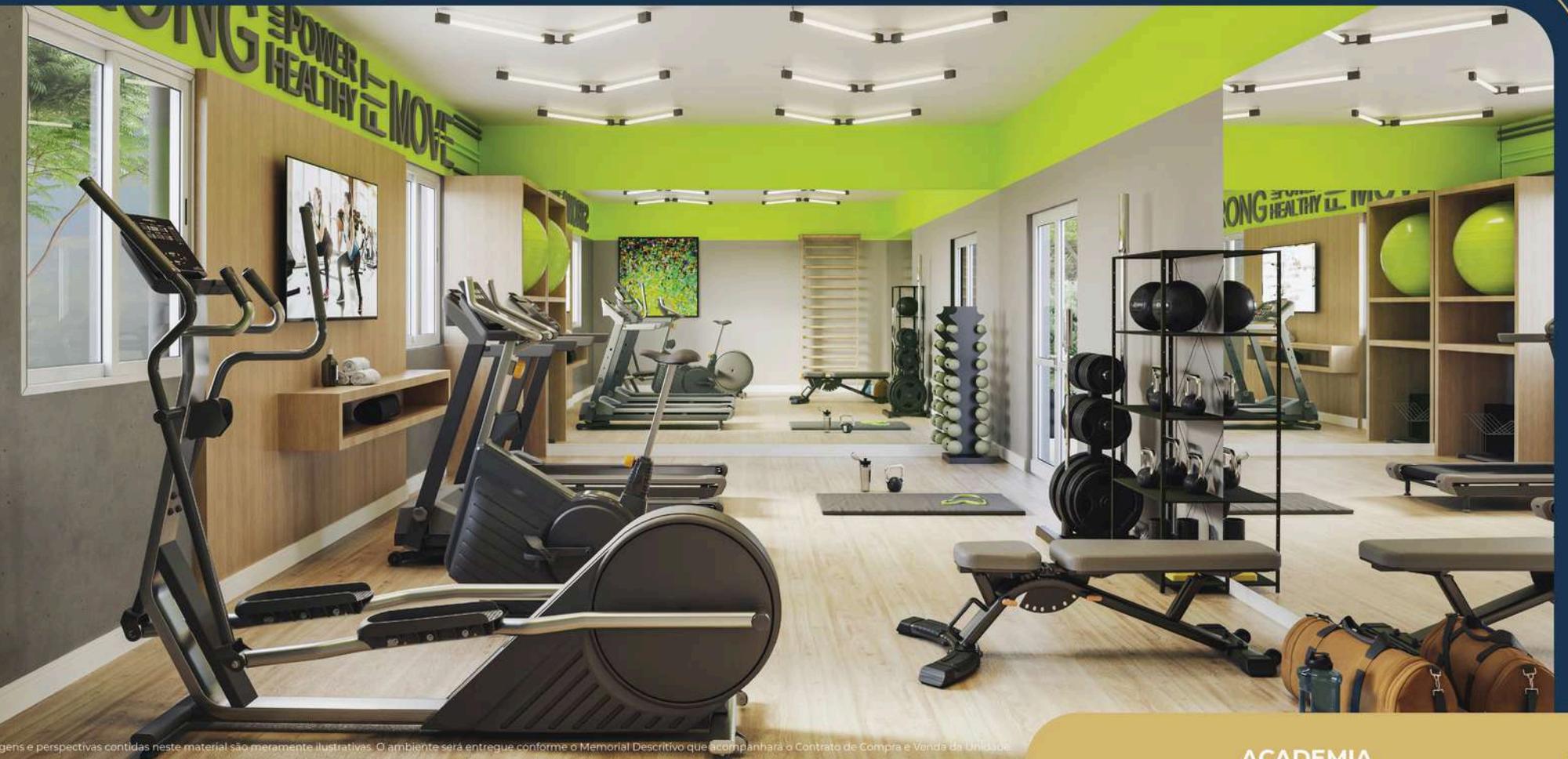


FITNESS EXTERNO



QUADRA DE BEACH TENNIS

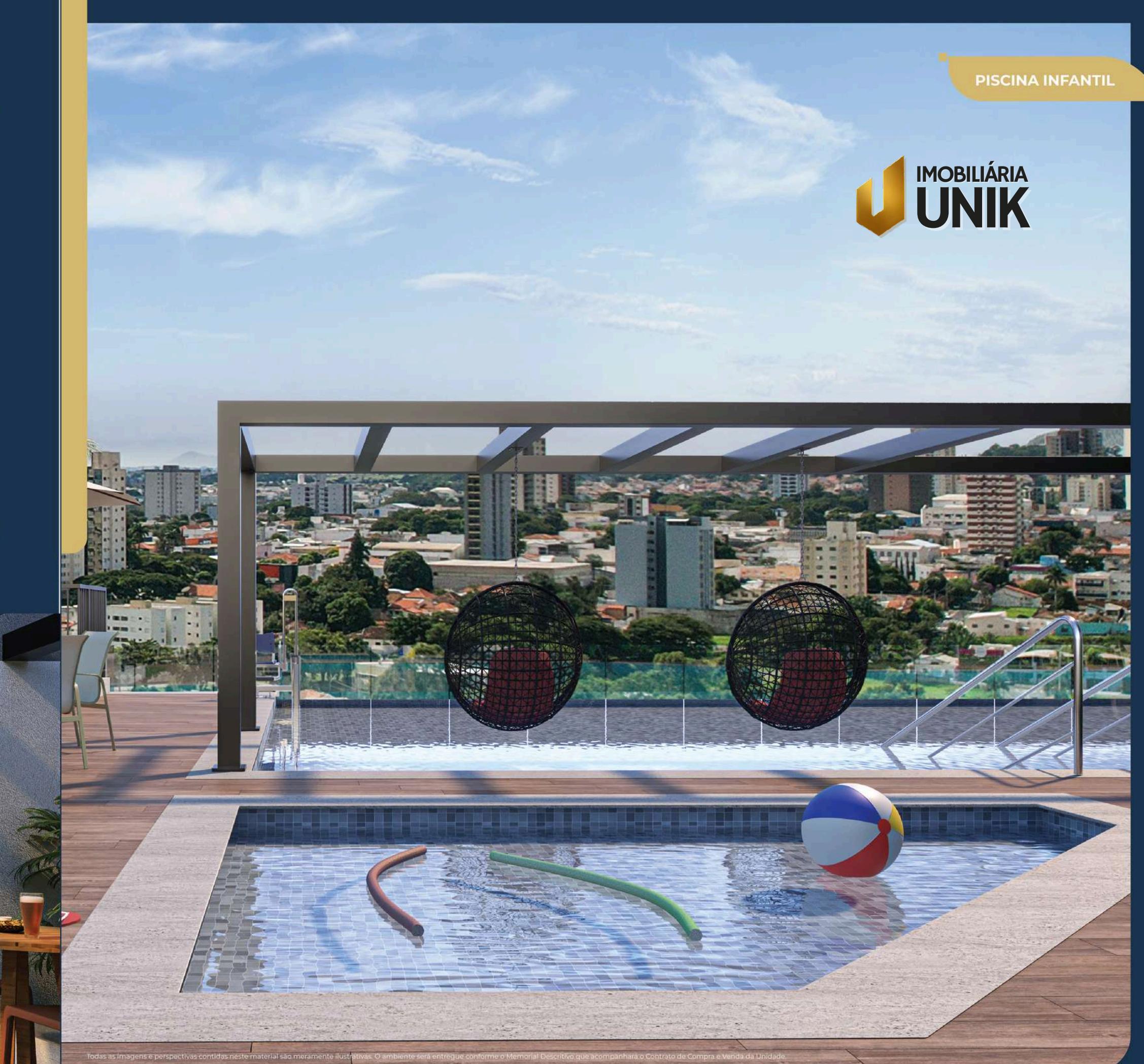




Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



PISCINA INFANTIL



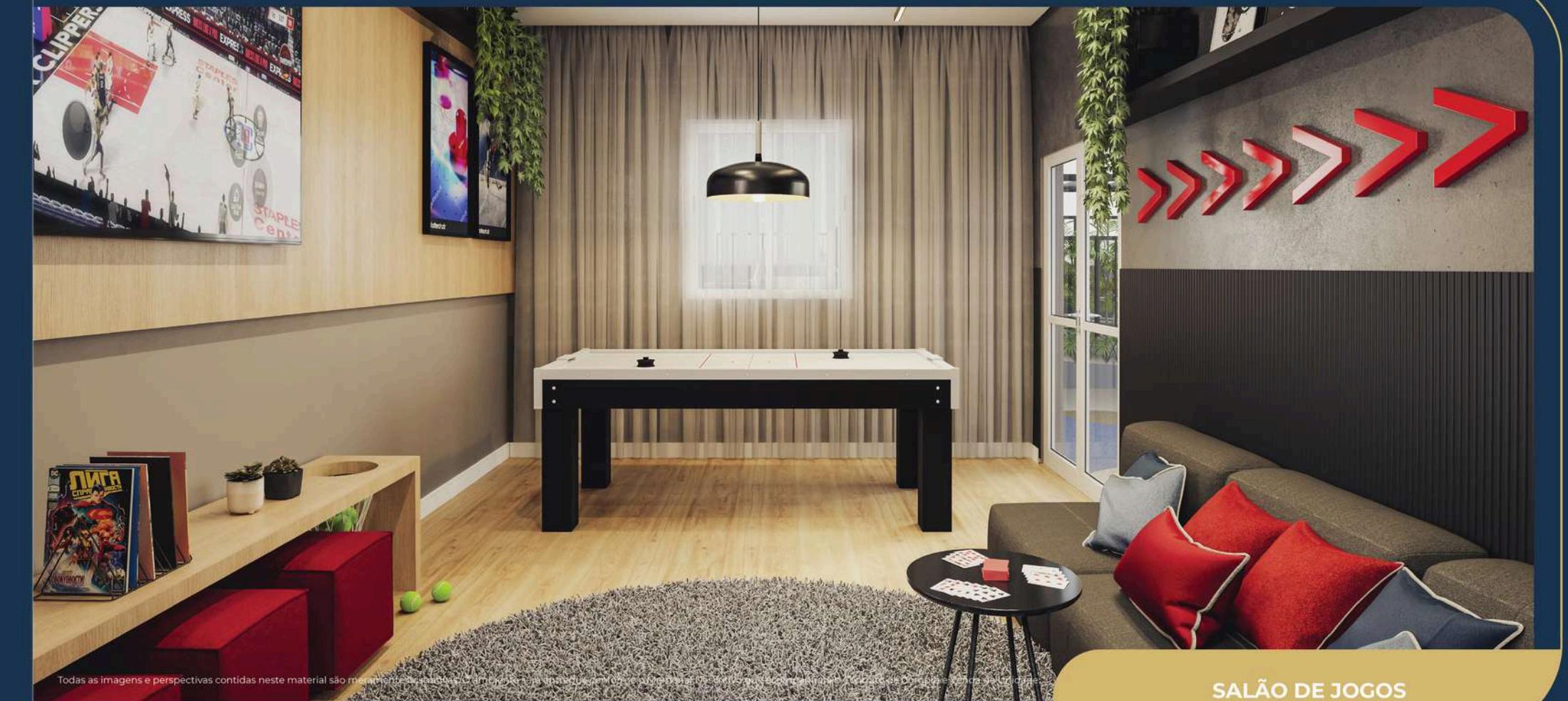
DECK MOLHADO COM BALANÇO

Modelo de imóvel. Fazenda São João. A Unik Imobiliária é uma imobiliária comunitária. O imóvel é vendido em forma de cotas, que podem ser resgatadas ou vendidas. O imóvel é administrado por uma Comunidade de Condomínio que é mantida e gerida pela Unik Imobiliária.



PLAYGROUND E PLAY BABY

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.

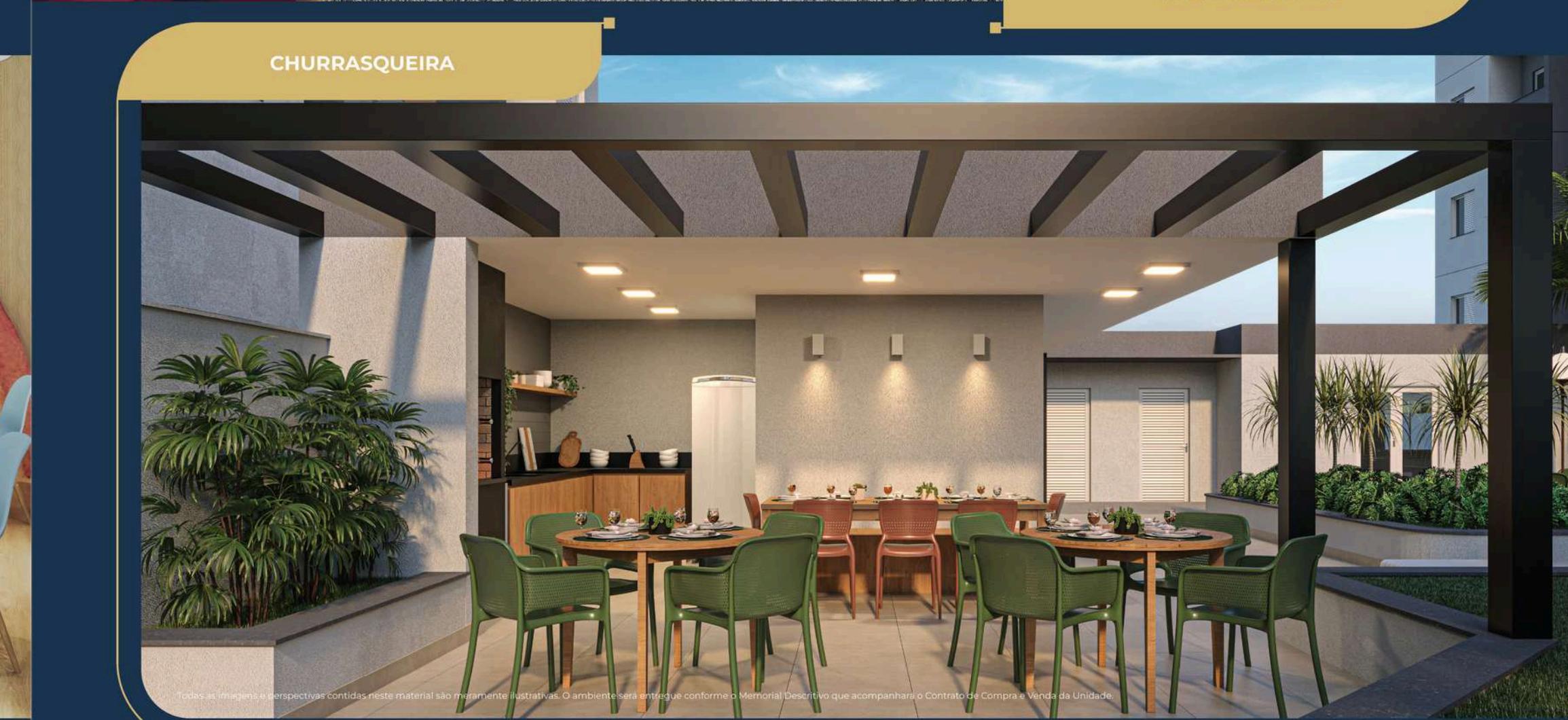


SALÃO DE JOGOS

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



BRINQUEDOTECA



CHURRASQUEIRA

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue conforme o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.



SALÃO DE FESTAS



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO GOURMET

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



SKYGOURMET

No alto da cidade, um espaço exclusivo para relaxar, brindar e contemplar.



VOO ROOFTOP

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. O ambiente será entregue de acordo com o Memorial Descritivo que acompanhará o Contrato de Compra e Venda da Unidade.

## DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO



Portaria com clausura social e serviço independentes.



Guarita blindada



Acesso ao condomínio com reconhecimento facial.



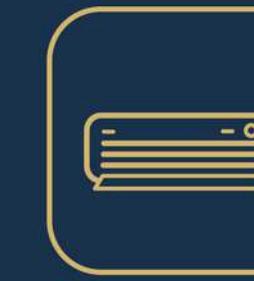
Iluminação das áreas comuns em led.



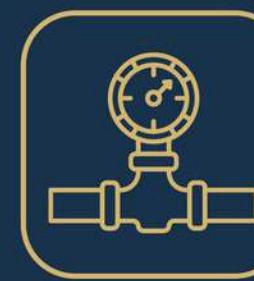
Infraestrutura para câmera de segurança no acesso ao condomínio.



Sensor de presença nos halls.



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns: Guarita, salão de festas, academia, salão de jogos e salão gourmet.



Previsão de individualização de medição de água e gás.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Escolha sua forma de viver.



## PLANTA COM 02 DORMITÓRIOS

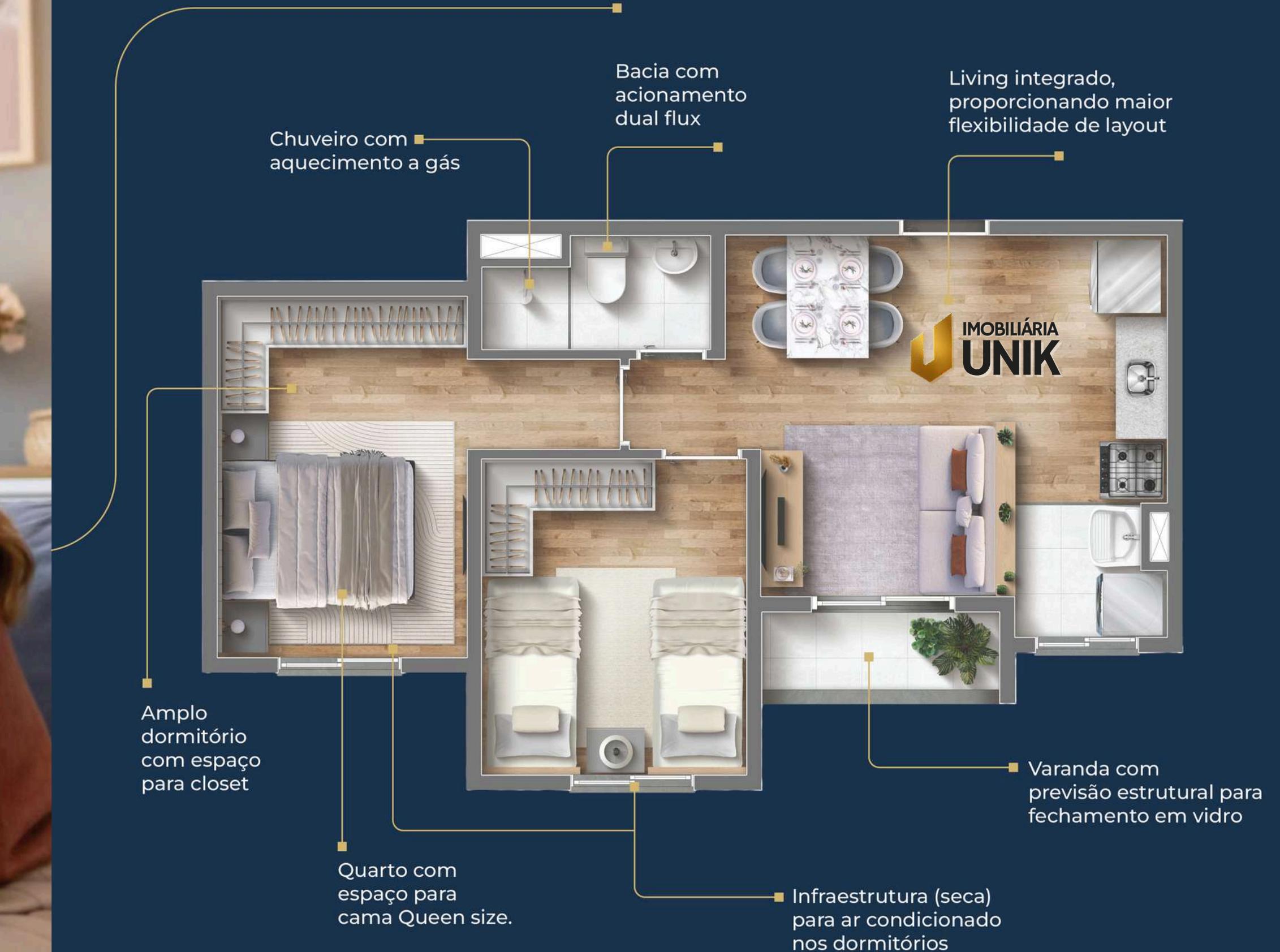


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. O mobiliário, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente, inclusive os revestimentos de paredes, pisos e o paisagismo, são apenas sugestões. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo que será anexo do Contrato de Promessa de Compra e Venda da Unidade Autônoma. Varanda com previsão estrutural para fechamento em vidro, sujeito a aprovação do condomínio.

Comercialização:



[www.parquesantoriniindaiatuba.com.br](http://www.parquesantoriniindaiatuba.com.br)

(19) 4104-3223 



Minha Casa  
Minha Vida

Financiamento

**CAIXA**